

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0005000-1

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 103213223

1443ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 34357-23-SP-ALV****AUTOS:** Processo AD nº 34357-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0021745-6**INTERESSADO:** PPP HABITACIONAL SP LOTE 1 S/A**LOCAL:** R. do Paraíso, nº 797, 805 e 807 x Av. Armando Ferrentini x R. Andre Gouveia**SQLs:** 038.032.0029-6 / 038.032.0030-1 / 038.032.0251-5**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por SMUL/PARHIS, quanto à definição do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento, nos termos do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e da Resolução/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/040/2024

A CEUSO, em sua 1443ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de maio de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 061/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, considerando o estudo hidrológico apresentado, por aceitar a implantação do nível do pavimento térreo proposto na cota 754,90. Ressaltamos que caso haja alterações de cotas para atendimento da manifestação do órgão ambiental competente, haverá necessidade de retorno a esta Comissão para nova deliberação.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards Bronzoni; Paulo Machado Lisboa Filho; Roberta Simeoni.

ABSTENÇÃO: Henrique Mélega Re (Artigo 19 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018, quando houver situação de possível conflito de interesses com um dos representantes titular e/ou suplente, o mesmo deve manifestar a situação, registrar voto de abstenção na respectiva súmula e ausentar-se da reunião no período da discussão do assunto.)

PSB/061/2024/gc-ct-mt

**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa****Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 17/05/2024, às 12:15.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **103213223** e o código CRC **DBA260B6**.